

一戸建(中古) 物件概要書

物件価格	6,960,000円	建物価格	
		内消費税	
所 在 地	金沢市天神町1丁目28番、29番2 【2番64号】		
学 校	兼六小学校(1.4km) 兼六中学校(540m)		
交通機関	北鉄バス【桜町】バス停より徒歩6分		
引 渡 日	相談	取引態様	一般
土地面積	116.76㎡（35.31坪）【公簿】	間 口	約6.3m
道路種別	公道	道路幅員	南西：約4.6m
建 蔽 率	60%	容 積 率	200%
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
土地備考			
建物面積	67.90㎡（20.53坪）	構 造	木造瓦葺2階建
築 年 月	1982年(昭和57年)8月【築42年】	駐 車	1台
種 類	居宅	状 況	空家
設 備	【電気】北陸電力 【ガス】都市 【水道】公営上水道 【排水】公共下水 【給湯】灯油ボイラー		
間 取 り	4K	2階：和6、和6、小屋裏物置 1階：和6、和6、キッチン3、洗面、浴室、トイレ	
	未登記建物	2階：和7.5 1階：作業所7.5、トイレ、倉庫2.5	
建物備考	未登記建物有り。セカンドライフの趣味の部屋としてもお使いいただけます。		
コメント	山側環状線やまちなかへのアクセス良好！自分好みにリフォームしてみたいはかがですか？！		

